

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016			
Кадастровый номер:	58:14:0130201:52		
Номер кадастрового квартала:	58:14:0130201		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Пензенская, г. Кузнецк, ул. Машиностроителей, дом 3А		
Площадь:	38355 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	12949798,65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:14:0000000:939, 58:14:0000000:940, 58:14:0000000:944, 58:14:0130201:232, 58:14:0130201:233, 58:14:0130201:234, 58:14:0130201:235, 58:14:0130201:236, 58:14:0130201:237, 58:14:0130201:238, 58:14:0130201:239, 58:14:0130201:241, 58:14:0130201:242, 58:14:0130201:243, 58:14:0130201:246		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения военного городка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, ранее учтенные, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 02.03.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.03.2014 № 400-р. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 16.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении охранной зоны от 26.12.2014 № 490/ОД выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016			
Кадатровый номер: 58:14:0130201:52			

предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578  
 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:14:0130201:175.

Получатель выписки: Садовников Павел Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом города Кузнецка

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Кузнецк Пензенской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:14:0130201:52-58/069/2021-2 15.12.2021 18:23:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер: 58:14:0130201:52

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1. 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	257°2.9'	226.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	255°57.2'	147.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	349°50.7'	13.33	данные отсутствуют	58:14:0130101:121	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°32.5'	146.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°35.9'	227.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	346°13.9'	75.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°44.2'	24.67	данные отсутствуют	58:14:0130201:175	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	73°57.1'	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	343°0.7'	88.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	344°9.4'	32.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	58:14:0130201:175	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	74°7.7'	127.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	75°10.6'	50.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	164°11.7'	41.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	257°10.0'	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	58:14:0130201:231	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	164°20.1'	171.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	164°40.0'	27.23	данные отсутствуют	58:14:0000000:263(15)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	257°38.8'	124.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.1	253°51.2'	27.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016		58:14:0130201:52	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	369984.09	2341843.45	4	5
2	369933.31	2341622.65	-	1.5
3	369897.48	2341479.43	-	1.5
4	369910.6	2341477.08	-	1.5
5	369942.22	2341620.19	-	1.5
6	369994.92	2341841.37	-	1.5
7	370067.85	2341823.5	-	1.5
8	370091.86	2341817.84	-	1.5
9	370097.78	2341838.42	-	1.5
10	370182.42	2341812.56	-	1.5
11	370213.57	2341803.72	-	1.5
12	370248.44	2341926.36	-	1.5
13	370261.3	2341974.95	-	1.5
14	370220.92	2341986.38	-	1.5
15	370209.81	2341937.61	-	1.5
16	370044.53	2341983.96	-	1.5
17	370018.27	2341991.16	-	1.5
18	369991.6	2341869.39	-	1.5
1	369984.09	2341843.45	-	1.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
 Система координат 58.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

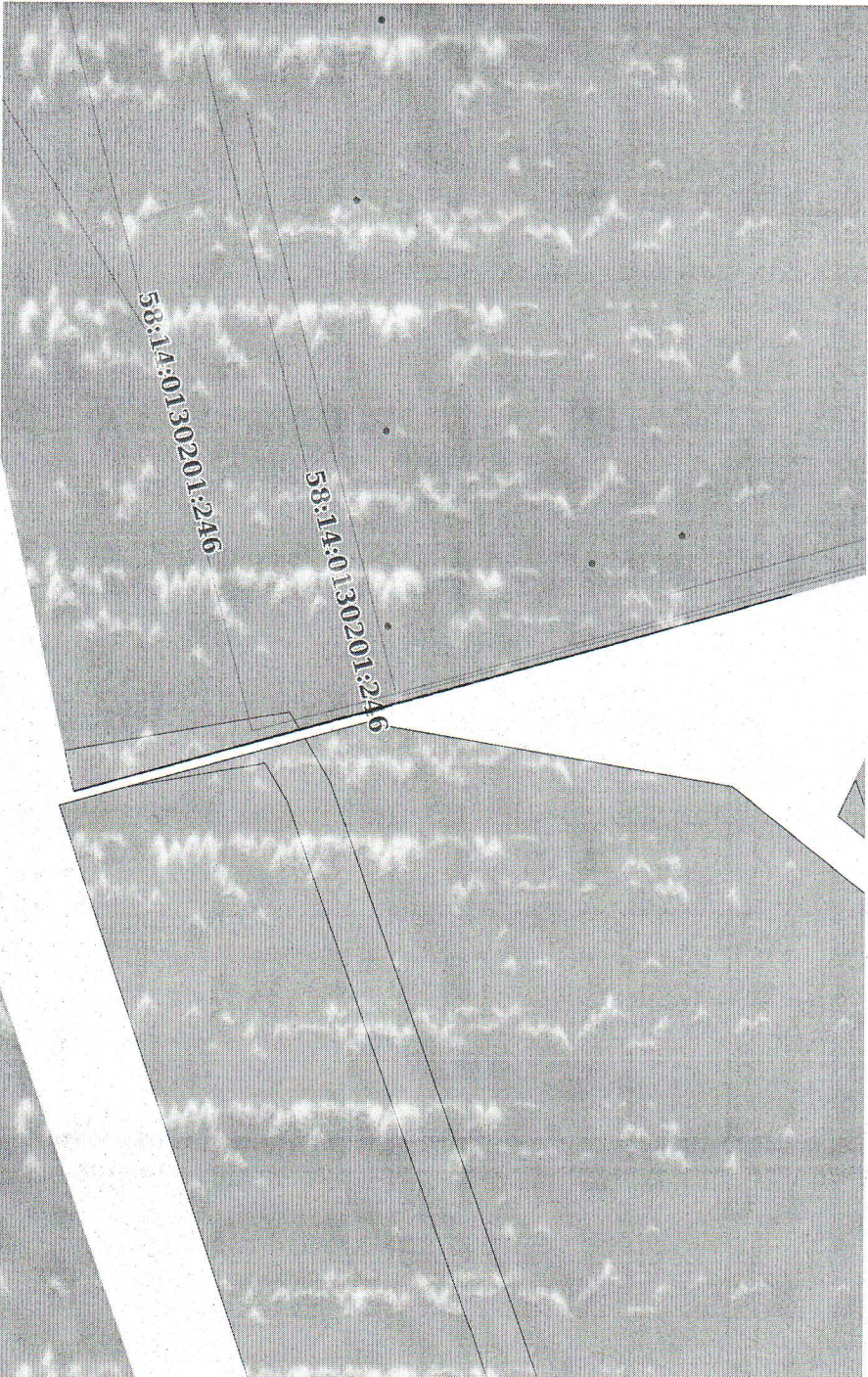
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4      Всего листов раздела 4: 3      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер: 58:14:0130201:52

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 58:14:0130201:52/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

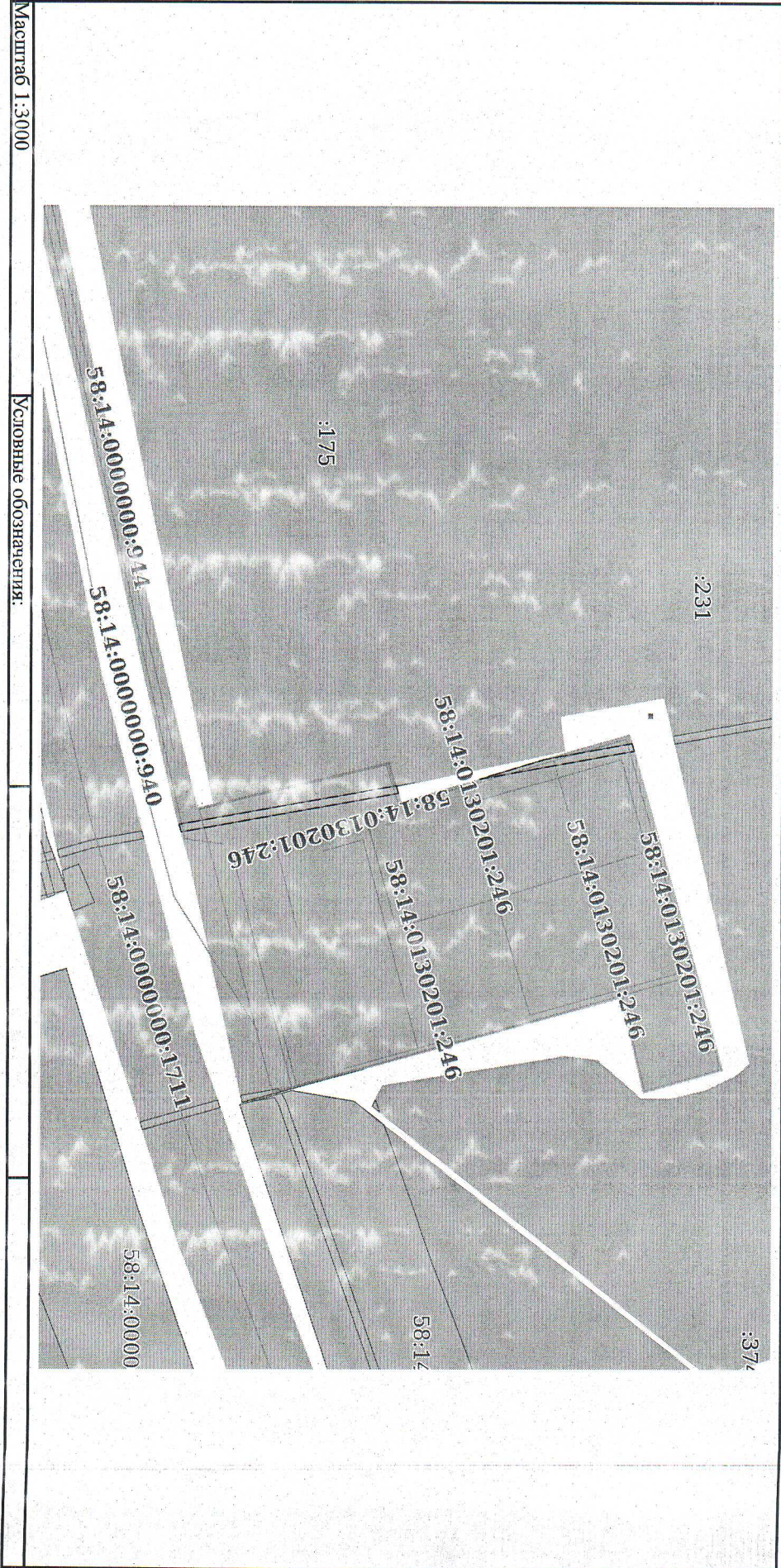
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 58:14:0130201:52/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



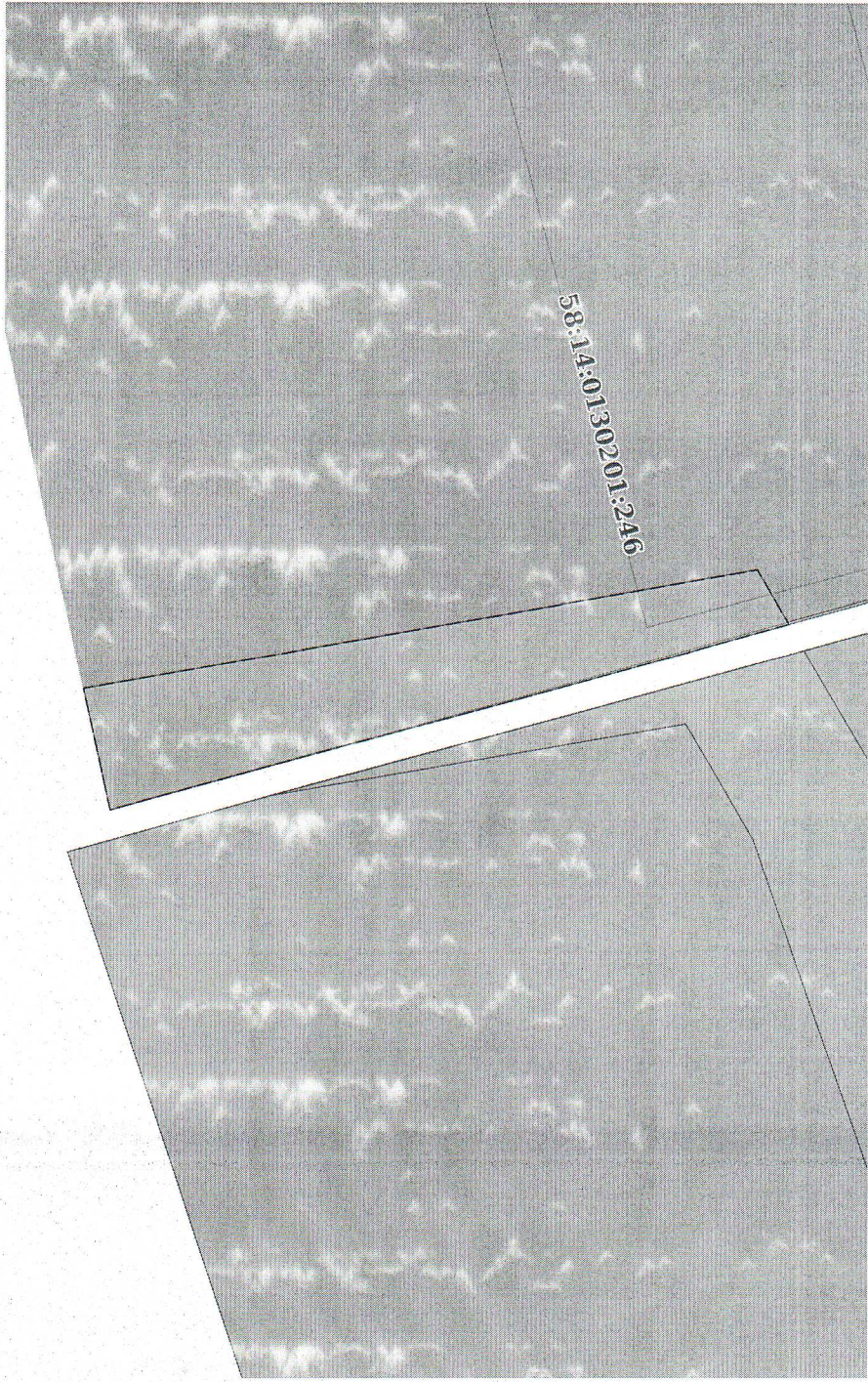
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4      Всего листов раздела 4: 3      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер: 58:14:0130201:52

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 58:14:0130201:52/3



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016			
Кадастровый номер:		58:14:0130201:52	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:14:0130201:52/1	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2015-03-02; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.03.2014 № 400-Р; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах придорожной полосы согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
58:14:0130201:52/2	698	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2015-04-16; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении охранной зоны от 26.12.2014 № 490/ОД выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Вид разрешенного использования - для размещения объектов газораспределительной сети; Ограничения: правила установления охранных зон газораспределительных сетей, условий использования земельных участков в границах этих зон (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878)
58:14:0130201:52/3	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-26; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п.48. В пределах охранной зоны без письменного согласия и присутствия представителям предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением впашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением вырванных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скоп, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, поворотно-технические, дноуглубительные и землерейательские работы, выдвигать рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать воловои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с огдынями якорями, цепями, яотами, волокушами и трапами; е) производить строительство линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство колодцев, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устранять на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замурные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и ретрансляционных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) отгораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самостоятельно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, наращивать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер транши: 58:14-6-366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Волг К708 М13 (1/3-2/3) – М13 (2/3-3/3) ОК-16 т. 3, F-70,854 км; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 58:14:0130201:52/1

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370079.61	2341974.12	-	-
2	370018.27	2341991.16	-	-
3	370044.53	2341983.96	-	-
1	370079.61	2341974.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 58:14:0130201:52/2

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370214.84	2341808.17	-	-
2	370170.33	2341816.25	-	-
3	370137.38	2341826.32	-	-
4	370215.94	2341812.06	-	-
1	370214.84	2341808.17	-	-
1	370095.32	2341829.87	-	-
2	369985.91	2341849.74	-	-
3	369987.03	2341853.61	-	-
4	370096.44	2341833.75	-	-
1	370095.32	2341829.87	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.01.2022г. № КУВИ-001/2022-5635016

Кадастровый номер:

58:14:0130201:52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 58:14:0130201:52/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370037.67	2341985.84	-	-
2	370018.27	2341991.16	-	-
3	370017.5	2341987.64	-	-
4	370036.76	2341984.28	-	-
1	370037.67	2341985.84	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.